

# *Tribunal de Justiça do Estado de Goiás*

## EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 014/07

(EDITAL RETIFICADO)

**A COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS**, constituída pelo Decreto Judiciário nº 518/07, rerratificado pelo de nº 684/07, nos termos da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, com suas alterações posteriores e legislação pertinente, torna público que fará realizar, às **09h00 (nove horas) do dia 02 de julho de 2007 (02/07/2007)**, na sala de reunião da Comissão Permanente de Licitação, no 1º (primeiro) andar do Anexo II do Tribunal de Justiça, à Rua 18, nº 508, Setor Oeste, em Goiânia-GO, licitação, na modalidade **CONCORRÊNCIA, DO TIPO MAIOR OFERTA, POR ITEM**, em atendimento aos processos administrativos nº 2077159/07 e 2160196/07.

## CONCORRÊNCIA

### DO OBJETO

A presente licitação tem por objeto a concessão de uso de áreas existentes em prédios do Poder Judiciário do Estado de Goiás, destinadas a exploração de serviços de fotocopiadora e lanchonete/cantina, conforme especificado no anexo deste Edital.

### DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

**2.** Poderão concorrer pessoas jurídicas e físicas, desde que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

**3.** Estarão impedidas de participar de qualquer fase deste procedimento licitatório, as pessoas que se enquadrem em uma ou mais das seguintes situações:

**a)** pessoas ou sócios de empresas que sejam servidores do Poder Judiciário;

**b)** pessoas ou empresas que estejam cumprindo penalidade de suspensão temporária imposta pelo Tribunal de Justiça do Estado de Goiás ou por qualquer órgão da administração pública;

**c)** pessoas ou empresas declaradas inidôneas nas esferas Federal, Estadual, Municipal ou Distrital;

**d)** pessoas ou empresas que se encontrem em insolvência civil ou falência, concordata, dissolução ou liquidação, respectivamente;

**e)** empresas cujos sócios ou diretores pertençam simultaneamente a mais de uma empresa.

# *Tribunal de Justiça do Estado de Goiás*

## DA APRESENTAÇÃO DOS ENVELOPES

4. Os documentos de habilitação e as propostas de preços deverão ser apresentados no local, dia e hora determinados, à Comissão Permanente de Licitação, em 2 (dois) envelopes, “**A**” **Habilitação** e “**B**” **Proposta**, devidamente fechados e rubricados, neles constando, em sua parte externa, os seguintes dizeres:

- a) **Ao Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, 1º (primeiro) andar do Anexo II, à Rua 18, nº 508, Setor Oeste, Goiânia-GO;**
- b) **nº da Concorrência;**
- c) **razão social, endereço, telefone/fax e endereço eletrônico, este último, se tiver, da proponente.**

## DA HABILITAÇÃO

5. Para habilitação, o proponente deverá apresentar a documentação abaixo discriminada, colocada na ordem seqüencial deste Edital.

6. Para participação no presente certame, as empresas/pessoas físicas deverão apresentar os seguintes documentos, devidamente atualizados, em cópias autenticadas:

### **6.1. PESSOA JURÍDICA (empresa)**

- a) prova de constituição da empresa;
- b) prova de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- c) prova de regularidade relativa à Seguridade Social, fornecida pelo Instituto Nacional de Seguridade Social (INSS);
- d) prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), expedida pela Caixa Econômica Federal;
- e) prova de regularidade para com a Fazenda Pública Federal do domicílio ou sede da firma interessada mediante Certidão da Dívida Ativa da União, expedida pela Procuradoria da Fazenda Nacional e Certidão de Quitação de Tributos Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal;
- f) prova de regularidade para com a Fazenda Pública Estadual do domicílio ou sede da firma interessada, mediante Certidão Negativa expedida pela Secretaria da Fazenda do Estado ou Distrito Federal;
- g) prova de regularidade para com a Fazenda Pública Municipal do domicílio ou sede da firma interessada, mediante Certidão Negativa expedida pela Prefeitura Municipal, quando couber;
- h) Declaração de fiel observância do disposto no artigo 7º, XXXIII, da Constituição Federal, nos termos da Lei Federal nº 9.854/99, art. 1º, na forma seguinte:

**“Declaramos para fins de licitação junto ao Tribunal de Justiça do Estado de Goiás e sob as penas da lei, não ter em nosso quadro de empregados qualquer trabalhador menor de 16 (dezesseis) anos de idade, exceto maiores de 14 (quatorze) anos, na condição de aprendiz. Declaramos ainda que nenhum trabalhador menor de 18 (dezoito) anos exerce trabalho noturno, perigoso ou insalubre em nossa empresa”;**

# *Tribunal de Justiça do Estado de Goiás*

i) Declaração do proponente, sob as penalidades cabíveis, da inexistência de fato superveniente que possa impedir a sua habilitação neste certame;

j) Declaração do proponente, de não possuir vínculo com o Poder Judiciário, nos termos do art. 3º da Resolução nº 07, alterada pela Resolução nº 09, de 06 de dezembro de 2005, do Conselho Nacional de Justiça, na forma seguinte:

**“Declaramos para fins de licitação junto ao Tribunal de Justiça do Estado de Goiás e sob as penas da lei, ter conhecimento da vedação da manutenção, aditamento ou prorrogação de contrato de prestação de serviços com empresa que venha a contratar empregados que sejam cônjuges, companheiros ou parentes em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, inclusive, de ocupantes de cargos de direção e de assessoramento, de membros ou juizes vinculados a esse Tribunal.”**

## **6.2. PESSOA FÍSICA**

a) Cédula de identidade;

b) comprovante da situação cadastral (CPF), expedido pela Secretaria da Receita Federal;

c) prova de regularidade para com a Fazenda Pública Federal do domicílio ou sede do licitante;

d) prova de regularidade para com a Fazenda Pública Estadual do domicílio ou sede do licitante;

e) prova de regularidade para com a Fazenda Pública Municipal do domicílio ou sede do licitante;

f) declaração do proponente, sob as penalidades cabíveis, da inexistência de fato superveniente que possa impedir a sua habilitação neste certame;

g) declaração do proponente informando não possuir vínculo com o Poder Judiciário nos da Resolução nº 07, do Conselho Nacional de Justiça, datada de 18 de outubro de 2005.

7. Os documentos exigidos nos sub-itens 6.1 e 6.2, deste edital, terão seus prazos de validade adstritos aos estabelecidos pelos respectivos órgãos expedidores. Caso não apresentem prazo de validade, **somente serão aceitos se expedidos num período máximo de 60 (sessenta) dias antecedentes** à abertura dos envelopes de habilitação.

8. Os documentos de habilitação deverão ser apresentados por cópias autenticadas ou publicados em órgão de imprensa oficial. Caso sejam apresentados documentos originais, os mesmos ficarão retidos no processo.

9. Os documentos a serem autenticados na Secretaria da Comissão Permanente de Licitação, deverão ser apresentados, para tal, impreterivelmente, até o segundo dia útil anterior à abertura dos envelopes de documentação. Para tanto, a Secretaria da Comissão estará funcionando nos dias úteis, das 08h00 às 17h00.

10. Não será concedido prazo para apresentação de documentos que não forem entregues envelopados no momento da habilitação.

# *Tribunal de Justiça do Estado de Goiás*

11. Nenhuma pessoa física, ainda que credenciada por procuração pública, poderá representar mais de uma firma.

12. É facultado aos interessados a participação nas sessões por seu representante legal ou especificamente nomeado. A não apresentação do documento de credenciamento (procuração), ou a incorreção deste, não inabilitará o interessado, mas impedirá o representante de se manifestar e responder pela firma participante.

13. Os interessados que porventura não puderem estar presentes no momento da abertura, poderão participar da licitação, desde que chancelem os seus envelopes no Protocolo Administrativo do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás.

14. A Comissão Permanente de Licitação, recolherá, as 18h00 (dezoito horas) do dia útil anterior a data de abertura dos trabalhos, junto ao Protocolo Administrativo do Tribunal de Justiça, envelope(s) encaminhado(s), por empresa(s) ou pessoa física interessada(s), em participar desta Licitação, não se responsabilizando por envelope(s) entregue(s) em local diverso do mencionado neste edital.

15. Os interessados que quiserem se utilizar da via postal, deverão encaminhar seus envelopes, por um único envólucro, endereçado à Comissão Permanente de Licitação, o qual só será aceito até duas horas antes do horário da abertura dos trabalhos, sem qualquer violação de seu conteúdo.

16. Uma vez encerrado o prazo de entrega dos envelopes contendo a documentação e as propostas, não serão aceitas participações de retardatários, nem serão admitidas quaisquer alterações ou complementações do conteúdo dos mesmos.

17. Serão inabilitados os interessados cuja documentação estiver em desacordo com as condições e especificações deste edital e/ou da Lei Federal 8.666/93, com as modificações posteriores.

18. Poderão ser desclassificados licitantes, sem direito a indenização ou qualquer ressarcimento, e sem prejuízo de outras sanções cabíveis, se o Tribunal de Justiça do Estado de Goiás tiver conhecimento de quaisquer fatos ou circunstâncias anteriores ou posteriores ao julgamento da licitação, que desabonem sua idoneidade, capacidade financeira, técnica ou administrativa.

**19. Será vetada a participação do interessado ou licitante que tiver sido declarado inidôneo por qualquer órgão ou entidade de Governo Federal, Estadual, Municipal ou do Distrito Federal. O veto poderá ocorrer em qualquer das fases da licitação.**

## **DA PROPOSTA – ENVELOPE “B”**

20. A proposta deverá ser elaborada em 1 (uma) via, datilografada ou impressa em papel timbrado da empresa ou em formato A4, com carimbo contendo

# *Tribunal de Justiça do Estado de Goiás*

o CNPJ da mesma, em linguagem clara, sem emendas, rasuras ou entrelinhas, devidamente assinada.

## **21. A proposta de preço/oferta deverá conter:**

**a)** razão social, CNPJ, endereço completo, telefone, fax e endereço eletrônico (e-mail) da proponente, este último se houver para contato;

**b)** oferta, **não inferior ao valor estimado**, em algarismo e por extenso, prevalecendo o último, em caso de divergência;

**c)** prazo de validade da proposta, que não poderá ser inferior a 60 (sessenta) dias, contados a partir da data da abertura dos envelopes de proposta de preço. **Caso não seja indicado, considerar-se-á válido por 60 (sessenta) dias;**

**d)** assinatura da(s) pessoa(s) juridicamente habilitada(s).

## **DO PROCEDIMENTO**

**22.** A abertura dos envelopes de "**HABILITAÇÃO**" e "**PROPOSTA**", será sempre em ato público, previamente designado, do qual se lavrará ata circunstanciada, que será assinada pelos licitantes presentes à reunião, **que assim o desejarem**, e pelos membros da Comissão Permanente de Licitação.

**23.** Após a verificação da documentação e proferido o resultado da fase habilitatória, havendo concordância por parte dos representantes de todas as empresas participantes quanto à desistência expressa do respectivo prazo recursal, a Comissão Permanente de Licitação poderá passar, imediatamente, na mesma reunião, à abertura dos envelopes de propostas de preços. Caso contrário, o resultado da fase habilitatória será publicado no Diário Oficial do Estado de Goiás, abrindo-se o prazo recursal, nos termos da Lei, sendo, posteriormente, marcada a data da reunião de abertura dos envelopes contendo as propostas.

**24.** Somente serão abertos os envelopes contendo as propostas dos licitantes habilitados.

## **DO JULGAMENTO**

**25.** No julgamento das propostas, a Comissão Permanente de Licitação levará em conta, no interesse do serviço público, a melhor oferta, por item, atendidas as especificações do edital e anexos.

**26.** Será desclassificada a proposta que estiver em desacordo com as condições e especificações deste edital e/ou da Lei 8.666/93, com suas modificações posteriores.

**27.** A firma vencedora, será aquela que apresentar melhor oferta entre as classificadas.

**28.** O valor mínimo a ser ofertado é o estipulado pelos laudos de avaliação, constantes do anexo I desse edital.

**29.** Não se aceitará proposta que apresente quaisquer ofertas de vantagens não previstas neste edital, ou percentual de redução sobre a proposta de menor preço.

# *Tribunal de Justiça do Estado de Goiás*

**30.** Verificada a absoluta igualdade de condições entre duas ou mais propostas, a Comissão Permanente de Licitação procederá o sorteio entre as firmas empatadas, nos termos do § 2º, do art. 45, da Lei Federal nº 8.666/93.

## **DA HOMOLOGAÇÃO**

**31.** Decorrido o prazo recursal, com o parecer da Comissão Permanente de Licitação, o processo licitatório será submetido à homologação pela autoridade competente do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás.

## **DO CONTRATO**

**32.** Fica(m) a(s) licitante(s) vencedora(s) convocada(s) a assinar o termo contratual, no prazo de 3 (três) dias úteis, em conformidade com o disposto no art. 64 da Lei 8.666/93.

**33.** No caso da não assinatura do contrato no prazo estabelecido, sem justa causa, o Tribunal de Justiça do Estado de Goiás convocará os licitantes remanescentes, observada a ordem de classificação, para fazê-lo em igual prazo e nas mesmas condições propostas pelo primeiro classificado, estando o adjudicatário sujeito à multa de 10% (dez por cento) do valor adjudicado e suspensão pelo prazo de 2 (dois) anos de contratar com o Tribunal de Justiça.

**34.** Será firmado contrato de concessão de uso com o licitante vencedor, na forma da minuta anexa, com vigência prevista para 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado, mediante termo(s) aditivo(s), por iguais e sucessivos períodos, se do interesse do Poder Judiciário, limitada sua duração a sessenta meses, nos termos do art. 57, da Lei Federal nº 8.666/93.

## **DO PAGAMENTO**

**35.** Os pagamentos serão efetuados até o quinto dia de cada mês, subsequente ao vencido, feitos ao FUNDESP (Fundo de Aparelhamento do Poder Judiciário) em conta a ser indicada pela Diretoria Financeira.

**36.** Caso o pagamento do aluguel ocorra após o prazo estabelecido no item anterior, por motivos imputados ao contratante, ao mesmo incidirá multa moratória pela TR, *pro rata temporis*, ou por outro índice oficial substitutivo.

## **DOS RECURSOS**

**37.** Os recursos, cabíveis nos termos do inciso I, do art. 109, da Lei 8.666/93, poderão ser interpostos, por escrito, dirigidos à autoridade superior do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás e encaminhados à Comissão Permanente de Licitação, via Protocolo Administrativo deste Tribunal de Justiça.

**38.** Os recursos interpostos fora do prazo legal não serão conhecidos. Somente serão conhecidos os recursos via fax se forem transmitidos,

# *Tribunal de Justiça do Estado de Goiás*

acompanhados da respectiva guia de remessa postal, no prazo legalmente estabelecido para sua interposição.

## DA REVOGAÇÃO E ANULAÇÃO

**39.** A licitação de que trata o presente edital, poderá ser revogada ou anulada pela autoridade competente do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, nos termos do art. 49, da Lei 8.666/93, sem que, em decorrência de qualquer dessas medidas, tenham os participantes direito à indenização, compensação ou reclamação de qualquer natureza.

## DO INADIMPLEMENTO

**40.** Pela inexecução total ou parcial do contrato, à administração poderá, garantida a defesa prévia, aplicar ao contratado, segundo a extensão da falta cometida as seguintes penalidades previstas no artigo 87 e 88 da Lei 8.666/93:

## DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

**41.** Obrigar-se-á a contratada, pelo prazo de doze (12) meses, a contar da assinatura do contrato, a:

**a)** tomar todas as providências relativas à segurança, manutenção e reparos nas instalações cedidas;

**b)** só executar modificações nas instalações físicas, se autorizado formalmente pela contratante;

**c)** devolver o espaço físico nas mesmas condições que receber, inclusive, reestabelecendo o projeto inicial, em caso de ocorridas modificações no mesmo;

**d)** não comercializar produtos e serviços que não estejam diretamente ligados ao objeto do contrato;

**e)** manter a área locada em condições normais de asseio.

**Parágrafo único** - O **CONTRATADO** fica obrigado a manter, durante todo o período de validade do presente contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

## DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

**42.** Obrigar-se-á o Poder Judiciário do Estado de Goiás a conceder, à contratada, a área estabelecida, pelo prazo de doze (12) meses, nas seguintes condições:

**a)** facilitar ao **CONTRATADO** sua instalação na área locada;

**b)** fornecer energia elétrica, água e condições ambientais para o normal funcionamento das atividades inerentes ao contrato;

**c)** assegurar o livre acesso ao pessoal do **CONTRATADO** para execução dos serviços atinentes ao objeto do contrato;

**d)** proporcionar ao **CONTRATADO** o espaço adequado à realização

# *Tribunal de Justiça do Estado de Goiás*

dos serviços de manutenção, carga e descarga do material coletado e outros materiais necessários à confecção dos exames.

**e)** ceder ao **CONTRATADO** estacionamento para no máximo um (01) veículo nos dias úteis, das 08h00 às 18h00, de segunda às sexta-feira;

**f)** com base na alínea anterior, o veículo do **CONTRATADO** não poderá permanecer no estacionamento do Centro de Saúde nos finais de semana e feriados, caso ocorra, fica o mesmo responsável por quaisquer danos sofridos.

**g)** aplicar as penalidades regulamentares e contratuais;

**h)** extinguir a concessão nos casos previstos em lei, e na forma prevista neste contrato;

**i)** zelar pela boa qualidade dos serviços realizados pelo **CONTRATADO**, receber, apurar e dentro das possibilidades solucionar reclamações dos usuários, cientificando o **CONTRATADO**, em até trinta (30) dias, das providências a serem tomadas;

## DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

**43. Os proponentes são responsáveis pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação.**

**44. A participação no procedimento licitatório implica, automaticamente, a aceitação integral dos termos deste Edital e seus Anexos, regulamentos, instruções e leis aplicáveis.**

**45.** O processo licitatório será homologado pela autoridade competente, observados os critérios de julgamento estabelecidos neste edital.

**46.** As Atas de Reunião exaradas pela Comissão Permanente de Licitação, atinentes à habilitação e julgamento, bem como os atos e procedimentos relativos aos recursos interpostos, serão publicadas no Diário Oficial do Estado de Goiás, para notificação dos interessados, e divulgadas no quadro de avisos da licitação e na Internet pelo site [www.tj.go.gov.br/Departamento/licitacao/licitacao](http://www.tj.go.gov.br/Departamento/licitacao/licitacao), para conhecimento público.

**47.** A ocupação da(s) área(s) locada(s) pela(s) contratada(s) deverá ser iniciada em, no máximo, 10 (dez) dias consecutivos a partir da adjudicação pelo Tribunal de Justiça do Estado de Goiás.

**48.** Se o adjudicatário, por motivo justo e devidamente aceito pelo adjudicador, não puder atender o contrato no prazo e nas condições propostas, o Tribunal de Justiça do Estado de Goiás poderá convocar outro licitante, segundo a ordem de classificação, para fazê-lo em igual prazo e nas mesmas condições propostas pelo primeiro classificado, inclusive quanto aos preços, ou proceder nova licitação.

# *Tribunal de Justiça do Estado de Goiás*

**49.** Quaisquer pedidos de esclarecimento em relação a eventuais dúvidas de compreensão ou interpretação do edital e seus anexos, deverão ser formulados por escrito, à Comissão Permanente de Licitação, em até 5 (cinco) dias úteis antecedentes à abertura dos envelopes de documentação.

**50.** Não serão respondidas as consultas formuladas após o prazo estipulado neste Edital.

**51.** Não havendo consultas, pressupõe-se que os elementos fornecidos são suficientemente claros e precisos, para permitir a participação e formulação das propostas, pela interessada.

**52.** Constitui parte integrante deste edital as minutas contratuais anexas, que poderão ser alteradas quando da assinatura do contrato, acrescentando ou suprimindo cláusulas e/ou parágrafos, para sua adequação.

**53.** O edital, quando retirado pela internet, vem acompanhado apenas das minutas contratuais.

**54.** A participação no processo licitatório implica pleno conhecimento do teor deste edital, submissão a todas as condições nele contidas e sujeição às normas da Lei 8.666/93, e suas alterações posteriores.

**55.** Na hipótese de não haver expediente no Tribunal de Justiça do Estado de Goiás no dia marcado para a reunião de abertura dos envelopes contendo a documentação habilitatória da presente licitação, fica a mesma, automaticamente, transferida para o 1º (primeiro) dia útil subsequente, na mesma hora e local, desde que não haja comunicação da Secretaria da Comissão Permanente de Licitação em contrário.

## **DA IMPUGNAÇÃO DO EDITAL**

**56. Até 05 (cinco) dias úteis** antes da data fixada para recebimento das propostas, qualquer pessoa poderá solicitar esclarecimentos, providências ou impugnar o ato convocatório.

**57.** Decairá do direito de impugnar os termos do edital o licitante que não o fizer até o segundo dia útil que anteceder a abertura dos envelopes de habilitação.

**58.** Caberá à Comissão Permanente de Licitação julgar e decidir sobre a petição **no prazo de 02 (dois) dias**.

**59.** Acolhida a petição contra o ato convocatório, será designada nova data para a realização do certame.

Para conhecimento dos interessados, lavrou-se o presente edital, que ficará afixado no quadro de avisos da Secretaria da Comissão Permanente de Licitação, localizado no térreo do Edifício do Palácio da Justiça, na Av. Assis Chateaubriand nº 195, Setor Oeste, em Goiânia-GO, estando a Secretaria da Comissão à disposição dos interessados no horário de 08h00 as 17h00, pelo

# *Tribunal de Justiça do Estado de Goiás*

Fax(062) 3095-6256, pelo telefone (062) 3946-2686 ou pela internet, no endereço [www.tj.go.gov.br/Departamento/licitacao/licitacao](http://www.tj.go.gov.br/Departamento/licitacao/licitacao) .

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS**, em Goiânia, aos 07 dias do mês de maio de 2007 (07/05/2007).

**Cezar Martins de Araújo**  
Presidente

**José Eduardo Perotto Lobo**  
Membro da CPL

**Rogério Jayme**  
Membro da CPL

# *Tribunal de Justiça do Estado de Goiás*

## ANEXO I

### MINUTA

Contrato que entre si celebram o **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS** e

\_\_\_\_\_ ,  
de concessão de uso, para exploração dos serviços de fotocopiadoras e lanchonete/cantina, na forma de locação de áreas localizada nos Fóruns das comarcas de Aparecida de Goiânia e Caldas Novas-GO.

Pelo presente contrato firmado à vista dos autos nº 2077159/07 e 2160196/07, e do Despacho Homologatório nº \_\_\_\_/07, fls. \_\_, da Licitação nº 014/07, na modalidade Concorrência, o **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS**, com sede na Av. Assis Chateaubriand, nº 195, Setor Oeste, em Goiânia-GO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 02.292.266/0001-80, doravante denominada **CONTRATANTE** neste ato representado por sua Diretora Geral, Elizabeth Machado Côrtes, brasileira, casada, residente e domiciliada nesta Capital, e a empresa \_\_\_\_\_, com sede na \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, em \_\_\_\_\_, inscrita no CGC/MF sob o nº \_\_\_\_\_, doravante denominada **CONTRATADA**, aqui representada pelo Sr. \_\_\_\_\_, brasileiro, casado, portador(a) da C.I. nº \_\_\_\_/\_\_\_ e do CPF/MF nº \_\_\_\_\_, residente e domiciliado \_\_\_\_\_, têm entre si justo e combinado o presente contrato sob sujeição às normas da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, com suas alterações posteriores, e observadas as seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – O presente contrato tem como objeto a concessão de uso, para exploração dos serviços de fotocopiadoras e lanchonete/cantina, na forma de locação de áreas localizadas nos Fóruns das comarcas de Aparecida de Goiânia e Caldas Novas-GO, obedecendo, integral e rigorosamente, ao Edital de Licitação da Concorrência nº 014/07 e seus anexos, e à sua proposta, que passam a integrar, como parte inseparável, o presente contrato.

# *Tribunal de Justiça do Estado de Goiás*

**CLÁUSULA SEGUNDA** – O presente contrato vigorará a partir da data de sua assinatura, pelo prazo de um (01) ano, podendo ser prorrogado, mediante termo(s) aditivo(s), por igual ou iguais e sucessivos períodos, caso tenha interesse o **CONTRATANTE**, limitada a sua duração a sessenta (60) meses.

**CLÁUSULA TERCEIRA** - Todas e quaisquer despesas relativas a instalação das dependências para locação, correrá por conta do **CONTRATADO**.

I - O horário de funcionamento da lanchonete/cantina será de segunda à sexta-feira, nos dias úteis, no horário das 08h00 às 18h00.

**CLÁUSULA QUARTA** - Para execução dos serviços, objeto do presente contrato, o **CONTRATADO** se obriga a manter um número de funcionários adequados à boa execução dos mesmos.

**CLÁUSULA QUINTA** – O valor a ser pago mensalmente será de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

**Parágrafo primeiro.** O pagamento será efetuado pelo contratado em moeda corrente brasileira, até o **quinto dia de cada mês, subsequente ao vencido, feitos ao FUNDESP (Fundo de Reaparelhamento do Poder Judiciário) em conta a ser indicada pela Diretoria Financeira.**

**Parágrafo segundo.** Caso o pagamento ocorra após o prazo estabelecido no parágrafo anterior, por motivos imputados ao **CONTRATANTE**, ao mesmo incidirá multa moratória com base na variação da TR, **pro rata temporis**, ou por outro índice oficial substitutivo.

**CLÁUSULA SEXTA** – Constitui motivo de rescisão contratual, as modalidades previstas nos artigos 78, 79 e 80 da Lei nº 8.666/93.

**CLÁUSULA SÉTIMA** - Serão de exclusiva responsabilidade da **CONTRATADA**, todas as despesas e providências necessárias à regularização do presente contrato.

# *Tribunal de Justiça do Estado de Goiás*

**CLÁUSULA OITAVA** - A **CONTRATADA** é a única responsável, em qualquer caso, por danos e prejuízos que eventualmente possa causar a terceiros, em decorrência da execução do objeto deste contrato, sem qualquer responsabilidade ou ônus para o **CONTRATANTE**, pelo ressarcimento e indenização porventura devidos.

**CLÁUSULA NONA** - Sem prejuízo do disposto nos artigos 86 e 87 da Lei Federal nº 8.666/93, o **CONTRATADO** fica sujeito às penalidades, garantida a prévia defesa:

- I - Pelo atraso injustificado na execução do contrato;
- II - até trinta (30) dias, multa de 0,5% (meio por cento) sobre o valor da obrigação, por dia de atraso;
- III - pela inexecução total ou parcial do contrato, a critério do **CONTRATANTE**;
- IV - multa de três (03) por cento, calculada sobre o valor estimado do contrato não cumprido;
- V - o valor a servir de base para cálculo da multa referida no inciso antecedente será o do ajuste, corrigido monetariamente, até a data da aplicação da penalidade, pelo IPC ou outro índice que venha substituí-lo.
- VI - as multas previstas nesta cláusula não têm caráter compensatório, porém moratório, e conseqüentemente o pagamento delas não exime o **CONTRATADO** da reparação dos eventuais danos, perdas ou prejuízos, que ato punível venha acarretar ao **CONTRATANTE**.

**CLÁUSULA DÉCIMA** - Compete ao **CONTRATANTE**:

- I - facilitar ao **CONTRATADO** sua instalação na área locada;
- II - fornecer energia elétrica, água e condições ambientais para o normal funcionamento das atividades inerentes ao contrato;
- III - assegurar o livre acesso ao pessoal do **CONTRATADO** para execução dos serviços atinentes ao objeto do contrato;
- IV - proporcionar ao **CONTRATADO** o espaço adequado à realização dos serviços de manutenção, carga e descarga de materiais e outros;
- V - aplicar as penalidades regulamentares e contratuais;

# *Tribunal de Justiça do Estado de Goiás*

**VI** - extinguir a concessão nos casos previstos em lei, e na forma prevista neste contrato;

**VII** - zelar pela boa qualidade dos serviços realizados pelo **CONTRATADO**, receber, apurar e dentro das possibilidades solucionar reclamações dos usuários, cientificando o **CONTRATADO**, em até trinta (30) dias, das providências a serem tomadas.

## **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA** - Compete ao **CONTRATADO**:

**I** - tomar todas as providências relativas à segurança, manutenção e reparos nas instalações cedidas;

**II** - só executar modificações nas instalações físicas, se autorizado formalmente pela contratante;

**III** - devolver o espaço físico nas mesmas condições que receber, inclusive, reestabelecendo o projeto inicial, em caso de ocorridas modificações no mesmo;

**IV** - não comercializar produtos e serviços que não estejam diretamente ligados ao objeto do contrato;

**V** - manter a área locada em condições normais de asseio.

**Parágrafo único** - O **CONTRATADO** fica obrigado a manter, durante todo o período de validade do presente contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA** - As partes contratantes submetem-se às condições ora acordadas e aos ditames da Lei Federal nº 8.666/93, republicada em 06 de julho de 1994, que se aplicará, inclusive, aos casos omissos.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA** - Fica eleito o Foro da Comarca de Goiânia-GO, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir as divergências surgidas do presente instrumento.

E, por estarem justas e contratados, assinam o presente instrumento em 3 (três) vias de igual teor e forma, perante as testemunhas abaixo.

*Tribunal de Justiça do Estado de Goiás*

Goiânia, de de 2007.

---

**Elizabeth Machado Côrtes**

Diretora Geral do Tribunal de Justiça de Goiás

**CONTRATANTE**

---

**CONTRATADA**

Testemunhas: \_\_\_\_\_

---

# *Tribunal de Justiça do Estado de Goiás*

## ANEXO II

### CONCORRÊNCIA 014/07

#### PLANILHA ESTIMATIVA DE VALOR PARA LOCAÇÃO

| Item | Local                            | Destinação             | Área (m <sup>2</sup> ) | Valor mensal |
|------|----------------------------------|------------------------|------------------------|--------------|
| 01   | Fórum de Aparecida de Goiânia-GO | Lanchonete/<br>cantina | 53,29                  | R\$1.065,80  |
| 02   | Fórum de Caldas Novas-GO         | Lanchonete/<br>cantina | 35,62                  | R\$570,72    |
| 03   | Fórum de Caldas Novas-GO         | Fotocopiadora          | 17,85                  | R\$285,60    |

Obs: Em todos os valores já estão inclusas as despesas com água e energia elétrica.

**Cezar Martins de Araújo**

Presidente

**José Eduardo Perotto Lobo**  
Membro da CPL

**Rogério Jayme**  
Membro da CPL