



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

CSF/TJGO

Comissão de Soluções Fundiárias

ATA DE REUNIÃO - PROAD N° 202412000592044

DATA E HORÁRIO: 12 de dezembro de 2025, às 10 horas

LOCAL: Setor Vale do Sol - Município de Aparecida de Goiânia

VISITA: conduzida pelo Juiz de Direito e Membro da CSF/TJGO, Dr. Fábio Amaral

ASSUNTO: Proad n° 202412000592044 (Processo Judicial n° 5337320-27.2024.8.09.0011) - Ocupação irregular na faixa de servidão de linhas de transmissão de energia elétrica - Setor Vale do Sol - Município de Aparecida de Goiânia

SECRETÁRIA: Cristiane de Paula Neiva

PARTICIPANTES:

1. Dr. Fábio Amaral - Juiz de Direito e Membro da Comissão de Soluções Fundiárias do TJGO
2. Dra. Carolina Byrro - Defensora Pública Estadual
3. Dra. Cláudia Nunes Troncoso Ribeiro - Defensora Pública Estadual
4. Sr. Willian Panda - Secretário de Habitação de Aparecida de Goiânia
5. Dr. Hugo de Meira Dias - Advogado da Eletrobrás
6. Dr. Emerson Silva - Advogado da Eletrobrás
7. Sra. Cristiane de Paula Neiva - Secretária da CSF/TJGO
8. Sra. Carlene - líder comunitária
9. Moradores

ABERTURA:

Aberta a visita técnica pelo Juiz de Direito e Membro da CSF/TJGO, Dr. Fábio Amaral, este agradeceu a presença de todos e, em seguida, adentrou a matéria da pauta preestabelecida.

PAUTA:

Visita técnica referente ao Proad n° 202412000592044 (Processo Judicial n° 5337320-27.2024.8.09.0011) - Ocupação irregular na faixa de servidão de linhas de transmissão de energia elétrica - Setor Vale do Sol - Município de Aparecida de Goiânia

RESUMO:

1. Abertura

O Dr. Fábio Amaral iniciou a reunião, apresentando os objetivos da visita técnica e o trabalho da Comissão de Soluções Fundiárias. Explicou que o objetivo principal da Comissão é encontrar soluções consensuais e dignas para os moradores da localidade. O juiz destacou que a visita técnica tem a finalidade de conhecer a realidade dos moradores e a situação atual da ocupação.

2. Manifestação da Defensoria Pública Estadual: Dra. Carolina Byrro

A Dra. Carolina Byrro, Defensora Pública, cumprimentou a todos e explicou o papel da Defensoria na defesa do direito à moradia e à terra. Informou que a visita técnica visa entender a realidade dos moradores e a extensão da ocupação. Além disso, ressaltou a importância de avaliar o local para assegurar que os direitos dos moradores sejam respeitados, especialmente no que diz respeito às situações de vulnerabilidade.

A Defensoria Pública estará presente ao longo de todo o processo para garantir os direitos dos moradores e buscar soluções.

3. Manifestação da Prefeitura de Aparecida de Goiânia

O representante da Prefeitura, Sr. Willian Panda - Secretário de Habitação, explicou que a Comissão ajuda a facilitar o trabalho da prefeitura na busca por soluções para os moradores. A visita técnica visa identificar as condições das áreas de risco, como a região com alto risco de deslizamentos, e trabalhar para oferecer soluções adequadas aos moradores.

4. Manifestação do Representante da Eletrobras: Dr. Hugo e Dr. Emerson

O Dr. Hugo, advogado da Eletrobras, e o Dr. Emerson, especialista técnico, esclareceram os riscos de permanência em áreas próximas às linhas de transmissão de energia. Informaram que a região necessita de atenção especial devido ao risco elétrico, e que a visita técnica tem como objetivo avaliar esses riscos.

5. Manifestação da líder comunitária: Sra. Carlene

A Sra. Carlene, moradora e líder comunitária, relatou as

dificuldades enfrentadas pelos moradores da comunidade, incluindo a falta de moradia digna, problemas com as condições das casas (como infiltrações e riscos elétricos) e a situação de vulnerabilidade das famílias, especialmente as crianças. Pediu apoio para resolver esses problemas e garantir uma moradia segura para todos.

6. Manifestação de Moradores

Vários outros moradores se manifestaram, destacando as dificuldades enfrentadas, como o risco de choques elétricos, falta de água tratada, e as condições precárias das casas. Alguns moradores pediram regularização de suas moradias, enquanto outros questionaram sobre a possibilidade de receber apoio da Defensoria Pública para a regularização de sua situação.

7. Encerramento

O magistrado, Dr. Fábio Amaral, encerrou a reunião agradecendo a presença de todos e reiterando que a visita técnica faz parte de um processo contínuo de busca por soluções. Elencou, com a anuências dos presentes, as deliberações/providências a serem adotadas. Informou que as próximas reuniões ocorrerão para continuar o diálogo e buscar as soluções adequadas para as famílias em situação de vulnerabilidade.

DELIBERAÇÕES :

Ficou deliberado que:

- A Defensoria Pública entrará em contato com a Defensoria Pública da União para tratar da regularização de documentos e cidadania, especialmente para os moradores estrangeiros.
- A Prefeitura trabalhará para identificar as famílias que realmente residem na ocupação e garantir que os critérios de regularização sejam atendidos.
- A Comissão e a Prefeitura continuarão o processo de levantamento e análise da situação de risco nas áreas da ocupação.
- A Comissão realizará reunião no **dia 18/12/2025, às 14 horas,** com a Defensoria Pública Estadual, Defensoria Pública da União, Ministério Público do Estado de Goiás, Caixa Econômica Federal, Polícia Federal, Agehab e Município de Aparecida de Goiânia e Ministério da Justiça.

Nada mais havendo a expor, devidamente aprovada a ata, encerrou-se a visita. Eu, Marta Rodrigues, Servidora da Justiça com atuação na Comissão de Soluções Fundiárias do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás que a digitei.

Goiânia, datado e assinado digitalmente.

Dr. Fábio Amaral
Juiz de Direito e Membro da CSF/TJGO