



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO
DEGOIÁS COMISSÃO DE SOLUÇÕES
FUNDIÁRIAS - CSF**

ATA REUNIÃO

DATA E HORÁRIO: 25 de agosto de 2023 às 14:00 horas.

LOCAL: Zoom

REUNIÃO CONDUZIDA POR: Dr. Eduardo Tavares dos Reis

ASSUNTO: Reunião Morro da Serrinha - Proad 202305000409022 – Processo 0263570-69.2015.8.09.0051 – 4ª Vara da Fazenda Pública Estadual de Goiânia

SECRETÁRIA: Cristiane de Paula Neiva – Secretária da CSF-TJGO

PARTICIPANTES:

- 1) Dr. Walter de Paula – Advogado dos Pastores;
- 2) Dr. Sebastião Ferreira – Advogado;
- 3) Dra. Fabiana Baptista – Promotora chefe de Defesa do Patrimônio Público-GO;
- 4) Dr. Márcio Lopes – Promotor de Justiça;
- 5) Dr. Pedro – Defensor Público;
- 6) Dr. Rogério Carneiro – SEAD-GO;
- 7) Dr. Juliano Barros – Promotor de Justiça;
- 8) Sr. Felipe Melazzo – Superintendente da ADEMI-GO;

RESUMO

Dr. Eduardo Tavares dos Reis iniciou a reunião agradecendo a presença de todos e passou a palavra para os demais participantes.

Dr. Felipe – Representante das empresas do setor imobiliário, informa que as empresas pretendem fazer a doação de uma área para a igreja, mas desde que o Estado formalize ou ao menos se comprometa formalmente com a doação ao Município para futura implantação do parque.

Dr. Walter – Representante dos pastores, Diz que foram no parque dos Ipês (área disponível pela ADEMI) e que a proposta é interessante para os moradores, mas precisamos ser sensíveis que a pretensão não é um lugar próprio, mas sim para a igreja. O local não pode ser aceito pela tenda, pois precisa de um lugar de acolhimento mais centralizado. A tenda não tem dinheiro. Que as pessoas aceitam o lugar, mas que para a tenda não vai funcionar.

Dr. Rogério Carneiro – Que não tem como o Estado fazer o compromisso, primeiro o Município precisa querer receber a área. Não podemos vincular a desapropriação à doação. O

Estado quer revitalizar a área, dar segurança ao local. Hoje estão preocupados em assumir a área.

Dra. Fabiana – Reforça questões como: Cessão da posse ao município, precisam de garantias. Última provocação do Estado foi em 2021. Encaminhamento do projeto de lei. Acredita que dia 29 de setembro irão assumir a área para cumprir e recuperar o local. Informou que o Município não sinalizou formalmente o interesse em receber o imóvel e que falta o encaminhamento de um projeto de lei e uma proposta do Município com a ADEMI para essa compensação de crédito.

Dr. Juliano – Explicou que a doação da área entre o Estado e o Município é uma questão muito complexa e questões secundárias podem travar a principal. Já tentaram viabilizar esse acordo com o município. Fizeram uma proposta de Termo de Ajustamento de Conduta. A ideia é fazer uma composição com o melhor para todos. A tendência do acordo é sair de qualquer forma, mantendo a proposta desse primeiro terreno, mesmo que provisoriamente. Pediu para que a ADEMI mantenha a proposta de doação do terreno para a Tenda. Que o prazo é muito curto para resolver e que a área ofertada não é ruim.

Dr. Eduardo esclareceu que do ponto de vista da Comissão o foco primordial é o atendimento aos vulneráveis que são residentes no Morro, especialmente os moradores identificados no relatório social, que são atualmente duas pessoas.

Pastora Elizabeth esclareceu que não podem aceitar o lote oferecido porque é muito distante do centro, duas horas de ônibus de deslocamento, a maioria não tem carro, querem continuar o trabalho religioso e assistencial. Acrescentou ainda que existe uma área no parque maracanã que atenderia os interesses da Tenda. Preço estimado de 500 mil reais.

Dr. Márcio – Que tem acompanhado e é preciso fazer um esclarecimento que não podemos indicar ou assegurar qualquer solução. Não podemos prometer uma área. Que o MP se empenha na busca de uma solução pacífica da controvérsia, que entende os dilemas dos envolvidos e que o compromisso do MP é a busca do diálogo e das soluções, mas que em momento nenhum se comprometeu a buscar solução específica e concreta, inclusive de determinado terreno ou área.

Dr. Sebastião – Que tem outra alternativa no Jardim Primavera, uma área de 5.000 metros, com uma casa pequena já construída.

Os pastores aceitaram ir ao local para conhecer, mas precisam de recursos financeiros para construir. Ficou acordado que o Dr. Sebastião junto com os pastores irá ao local no dia 26-08-2023 às 08:00 horas para conhecer.

DELIBERAÇÕES

Aguardar a visita a área e possível acordo. Acompanhar os desdobramentos nos próximos quinze dias.

ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a expor, devidamente aprovada a ata, encerrou-se a visita. Eu, Cristiane de Paula Neiva, Secretária da Comissão de Soluções Fundiárias do Estado de Goiás que a digitei.

Goiânia, datado e assinado digitalmente.

Dr. Eduardo Tavares dos Reis

Juiz de Direito

**EDUARDO
TAVARES DOS
REIS:5100062**

Assinado de forma digital
por EDUARDO TAVARES
DOS REIS:5100062
Dados: 2023.09.11
14:05:53 -03'00'

